

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 10.04.2026
alueellinen jätehuoltolautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausunto Ylöjärven Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaavan luonnoksesta

TRE:4717/10.02.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Lotta Kauppila, puh. 040 800 7212,
joukkoliikenneinsinööri Petri Hakala, puh. 040 149 3048, vastaava
liikenneinsinööri Pekka Stenman, puh. 040 163 7226, ympäristötarkastaja
Emmi Lehkonen, puh. 040 800 4975, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Annetaan Ylöjärven kaupungille oheinen lausunto.

Perustelut

Ylöjärven kaupunki on pyytänyt 11.3.2026 Tampereen kaupungin lausuntoa Ylöjärven Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaavan luonnoksesta. Lausuntoa on pyydetty 13.4.2026 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee keskustan itäpuolella, Keijärven ja Näsijärven välimaastossa, Asuntilan asemakaavoitetun alueen eteläpuolella. Suunnittelualue on pääosin metsää ja peltoa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 100 ha. Osayleiskaavan muutoksella kehitetään Asuntilan-Ilmarinjärventien alueen täydennysrakentamista, toimivuutta ja saavutettavuutta. Kaavalla osoitetaan Asuntilan ja Ilmarinjärventien välinen tieyhteys tarkentuneiden tavoitteiden mukaisena. Kaavalla varaudutaan alueen täydennysrakentamiseen sekä Asuntilan ja Ilmarinjärventien välisen katuyhteyden toteuttamiseen. Kaavan alustava aikataulun mukaan kaavan ehdotusvaihe ja valmistuminen ovat vuonna 2026.

Lausuntoon on koottu Tampereen kaupungin kaavoituksen, liikennejärjestelmäsuunnittelun, ympäristönsuojelun ja seudullisen joukkoliikenneviranomaisen näkökulmat.

Toimivallan peruste

Tampereen kaupungin hallintosäännön 32 §:n mukaan apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa.

Lausunnot

Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaava sijoittuu maakuntakaavan taajamatoimintojen ja ehdollisen taajamatoimintojen alueelle. Ylöjärven Vasamajärven ympäristön alueen toteuttaminen edellyttää hyvän

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

joukkoliikenteen järjestämistä alueelle. Seudullisen raitiotiejärjestelmän kokonaisuuden kannalta on tärkeää, että Ylöjärvellä maankäytön kasvua suunnataan määrätietoisesti tukemaan tulevaa raitiotievyöhykettä.

Asuntilan-Ilmarinjärventien vaikutukset Tampereen liikenteeseen ovat laaditun selvityksen perusteella hyvin maltillisia. Yleiskaavatyön yhteydessä on kuitenkin varmistettava, että Teivaalantielle ei ohjaudu lisää liikennettä. Tampereen kaupunki ehdottaa, että Ylöjärven kaupunki tekee yhteistyössä Tampereen kaupungin kanssa suunnitelman, jossa tutkitaan vielä tarkemmin, millä liikennejärjestelyillä ja liikenteen rauhoittamistoimenpiteillä liikenteen ohjautumista Teivaalantielle voidaan vähentää.

Osayleiskaava-alueen vedet laskevat osin Tampereen puolella sijaitsevaan Nuorlahteen ja Siivikkalanlahteen. Kaava-alueen kiinteistöjen hulevesiä olisi hyvä viivyttaa 1,1 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa, sillä osayleiskaavaluonnoksessa esitetty viivytysvaatimus 1 m³/100 m² läpäisemätöntä pintaa ei huomioi ilmastomuutoksen vaikutuksia riittävästi.

Seudullinen joukkoliikenne

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan laaditussa lausunnossa on lausuttu, että Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaava ei luo hyviä edellytyksiä joukkoliikenteen suunnitteluun. Lausuntoon annetussa vastineessa todetaan, että Asuntilan joukkoliikennedyhteyden jatkaminen etelän suuntaan uuteen maankäyttöön ja sieltä Teivon ratikkapysäkillä ei merkittävästi heikennä joukkoliikenteen saavutettavuutta Asuntilassa ja monipuolistaa joukkoliikennepalvelua. Lisäksi todetaan, että nykyinen liikennöintimalli Asuntilassa ei ole optimaalinen. Liikennöintitavan muutos Asuntilassa, jos sellainen halutaan, ei ole riippuvainen kokonaan uuden katuyhteyden ja alueen rakentumisesta. Nykyinen malli on liikennöinnin kannalta tehokkain ja tuo palvelun lähimmäksi nykyistä maankäyttöä, vaikka se ei ongelmaton olekaan. Alkuperäisessä lausunnossa on myös todettu, että uuden linjan tuominen alueelle olisi kustannustehotonta. Ehdotettu ratkaisu uudesta yhteydestä Teivoon on käytännössä tällainen. Linjan jatkaminen Asuntilasta Ilmarinjärventielle ja Teivoon, kasvattaisi linjan pituuden noin kaksinkertaiseksi verrattuna siihen, että Asuntilasta liikennöitäisiin liityntälinjaa Soppeenmäkeen ratikan sinne jatkuessa. Linja monipuolistaisi yhteyksiä, mutta kuten todettua olisi kustannustehoton kaksinkertaistaessaan liikennöintikustannukset, mutta tuodessaan vain vähän uutta maankäyttöä joukkoliikenteen piiriin. On myös huomattava, että nykyisissä raitiotien suunnitelmissa Teivoa ei ole suunniteltu sujuvaksi liityntäliikenteen ja ratikan väliseksi vaihtopysäkiksi.

Tiedoksi

Tampere

Viranhaltijapäätös

3 (4)

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 10.04.2026
alueellinen jätehuoltolautakunta

§ 17

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kaavoitus(a)ylojarvi.fi, Mikko Nurminen, Elina Karppinen, Pia Hastio, Ari Vandell, Mika Periviita, Pekka Salmi, Marika Viinanen, Kati Skippari

Allekirjoitus

Apulaispormestari Ilkka Porttikivi

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 10.04.2026
alueellinen jätehuoltolautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 17

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)